

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo đầu giá:

Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - Chi nhánh An Giang; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đầu giá để thu hồi nợ, là:

03 Quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước tại **Ấp Thái Tiến, xã Mỹ Thái, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang** của ông Trần Quang Diêu và bà Đinh Thị Mạnh, có đặc điểm:

- Tài sản 01: Thửa đất số **184-a**, tờ bản đồ số 02; diện tích là **29.731,0m²** đất chuyên trồng lúa nước, chiếu theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 606567; số vào sổ cấp GCN: CH00343/4571/QĐ-UBND do UBND huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/10/2011, do ông Trần Quang Diêu và bà Đinh Thị Mạnh đứng tên.

- Tài sản 02: Thửa đất số **183**, tờ bản đồ số 02; diện tích là **29.731,0m²** đất chuyên trồng lúa nước, chiếu theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 606568; số vào sổ cấp GCN: CH00344/4571/QĐ-UBND do UBND huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/10/2011, do ông Trần Quang Diêu và bà Đinh Thị Mạnh đứng tên.

- Tài sản 03: Thửa đất số **306, 186-a**, tờ bản đồ số 02; diện tích là **10.703,2m²** đất chuyên trồng lúa nước, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 606582; số vào sổ cấp GCN: CH00345/4610/QĐ-UBND do UBND huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 02/11/2011, do ông Trần Quang Diêu và bà Đinh Thị Mạnh đứng tên.

* *Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số CT713/23/TĐ, ngày 28/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.*

*** Lưu ý:**

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đầu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Khách hàng đăng ký tham gia đầu giá phải đủ điều kiện mua tài sản đầu giá (đất nông nghiệp) theo quy định pháp luật;

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đầu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đầu giá chịu trách nhiệm nộp.

Tổng giá khởi điểm của 03 tài sản đầu giá là: **5.683.381.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm tám mươi ba triệu, ba trăm tám mươi một ngàn đồng).

- Xem tài sản: Từ ngày 20/6/2024 đến ngày 21/6/2024 (giờ hành chính).
- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/6/2024, tại Công ty.
- Thu tiền đặt trước: 20% Giá khởi điểm, từ ngày 24/6/2024 đến 17 giờ ngày 26/6/2024.
- Đấu giá: Lúc **14 giờ 00** ngày **27/6/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; ĐT: **0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com/.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Kiên Giang;
- Người có tài sản đấu giá;
- "để phối hợp thực hiện";
- Lưu VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Võ Văn Hoà